

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: quali sono davvero le condizioni di sicurezza di Palazzo Gazzelli di Rossana?

I sottoscritti Consiglieri comunali

CONSIDERATO CHE

- Palazzo Gazzelli di Rossana, uno dei palazzi storici più belli e iconici del centro storico della città, si trova al centro di un complesso contenzioso tra proprietari che ha portato al “blocco” dei lavori di ristrutturazione. Di conseguenza, dal 2022 il Palazzo è “ingabbiato” dalle impalcature e inaccessibile;
- Palazzo Gazzelli di Rossana è frutto di un accorpamento tra diversi edifici medioevali preesistenti. Nel Settecento l'edificio fu soggetto ad un'opera di ristrutturazione che coinvolse l'architetto astigiano Benedetto Alfieri. Dopo un periodo sotto i Conti Cotti di Ceres, la proprietà passò alla famiglia Gazzelli, conti di Rossana e Signori di San Sebastiano e Selve, nel 1840. E' stato dichiarato “Monumento nazionale” e si estende su di una superficie di 12 mila mq. In anni più recenti l'immobile aveva ospitato manifestazioni culturali, quali Asti Teatro;
- Il complesso comprende anche la celebre Torre Ponte di Lombriasco, di epoca medioevale risalente al XIII secolo. Si tratta dell'ultima testimonianza della residenza dei Ponte, nobile famiglia guelfa del XIII secolo. La struttura mozzata a piano inclinato presenta muri imponenti che raggiungono un'altezza di 8 metri. Carl Barks, il celebre fumettista della Disney che nel 1947 creò il personaggio di Paperon De Paperoni, pare che si ispirò proprio a Torre Lombriasco per l'ideazione del famosissimo forziere del personaggio dei fumetti;
- Nei primi giorni di ottobre sono caduti diversi calcinacci (ancora visibili sui marciapiedi, vedi foto). A seguito del crollo, il sopralluogo dei Vigili del Fuoco avrebbe rilevato un possibile rischio di crolli sia della struttura che dei ponteggi del cantiere.
- Da allora il Comune ha disposto la chiusura della strada e il divieto di transito di un tratto di via Quintino Sella;
- Tale divieto di transito viene sistematicamente violato da veicoli e pedoni che continuano a transitare in quel tratto “chiuso”.

INTERROGA IL SINDACO E GLI ASSESSORI COMPETENTI

- Se e quali rischi sono stati segnalati al Comune da parte dei Vigili del Fuoco o di altre autorità che abbiano effettuato sopralluoghi nella struttura;
- Quali azioni il Comune ha intrapreso in seguito a tali segnalazioni;
- Se, in particolare, siano stati svolti approfondimenti tecnici sul rischio di crolli dell'immobile e sulla stabilità del ponteggio e con quali esiti;
- Se siano stati presi provvedimenti nei confronti dei proprietari al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza;
- Se il divieto di transito sul tratto di via Quintino Sella è ancora attuale e per quanto tempo resterà tale:



Asti, lì 18 ottobre 2025

Michele Miravalle (Partito democratico)

Maria Ferlisi (Partito democratico)

Luciano Sutura (Partito democratico)

Roberto Vercelli (Partito democratico)

Mauro Bosia (Uniti si può)

Vittoria Briccarello (Uniti si può)

Massimo Cerruti (Movimento 5 stelle)

Paolo Crivelli (Prendiamoci cura di Asti)

Roberto Migliasso (Prendiamoci cura di Asti)

Valter Saracco (Prendiamoci cura di Asti)

Gianfranco Miroglio (Europa Verde - Verdi Asti)

Mario Malandrone (Ambiente Asti)