

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco di Asti Maurizio Rasero
All'Assessore all'Urbanistica Coppo

INTERPELLANZA URGENTE

Oggetto: tempi di risposta degli Uffici Urbanistica alle pratiche collegate al Superbonus 110%

I sottoscritti Consiglieri comunali Mauro Bosia e Mario Malandrone

Premesso che

- Il D.L. Rilancio del 19/05/2020 n. 34 prevede misure di incentivazione per i cittadini proprietari di immobili al fine di rendere più efficienti e sicure le abitazioni; sono agevolati i lavori di efficientamento energetico e quelli edilizi di adeguamento antisismico delle abitazioni;
- L'incentivo consiste in una detrazione del 110% (Superbonus) che si applica alle spese sostenute;
- Tale Superbonus si applica alle spese sostenute entro il 30/06/2022, scadenza prorogata rispetto alla precedente del 31/12/2021, per gli edifici uni famigliari, e al 31/12/2022 per i condomini;

Considerato che

- Ogni intervento sia di riqualificazione energetica sia di tipo edilizio, per essere autorizzato necessita della verifica della conformità dell'immobile rispetto alle normative urbanistico edilizie, pertanto per beneficiare del superbonus è essenziale che non siano stati compiuti abusi;
- Nel caso emergano difformità da sanare occorrerà predisporre un progetto in sanatoria a seconda dell'abuso rilevato e da sanare, progetto che comporterà possibili oneri urbanistici da pagare al Comune;
- Il certificato di conformità urbanistica non è un documento rilasciato dal Comune ma dovrà essere certificato dal tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile per redigere la pratica del Superbonus;

Valutato che

- Gli Uffici dell'Urbanistica del Comune di Asti sono da tempo sotto organico per ogni profilo professionale: dirigenti, funzionari tecnici, amministrativi, figure deputate al controllo degli abusi;
- La normale attività ordinaria comportava tempi di attesa per i cittadini e per i professionisti insopportabili con pratiche che giacevano a lungo sulle scrivanie prima di avere risposte; sono noti i tempi lunghi per avere appuntamenti dagli uffici da parte di cittadini e professionisti relativamente alle pratiche presentate;
- Il Superbonus del 110% ha incrementato il numero delle pratiche di accesso urbanistica da licenziare nei tempi stabiliti dai vari Decreti tempi che, qualora non rispettati, comporterebbero la perdita dei benefici e, di conseguenza, grave nocumento per l'economia astigiana;
- Vi sono poi notevoli problemi di spazi e di adeguate attrezzature di lavoro;

interpellano il Sindaco di Asti e l'Assessore all'Urbanistica Coppo per sapere:

- Di quante unità lavorative si compone l'Urbanistica di Asti secondo i vari profili professionali: dirigenti, funzionari tecnici, funzionari amministrativi, impiegati, addetti ai controlli sugli abusi, vigili urbani distaccati in Urbanistica;

- Quante sono le unità lavorative mancanti secondo i diversi profili professionali in base all'organico storico dell'Ufficio;
- Quante sono le pratiche di accesso sul Superbonus 110% che sono state assegnate all'Urbanistica a partire dal maggio 2020;
- Quante sono le pratiche sul Superbonus licenziate dall'Urbanistica al 5 novembre 2021 secondo le categorie di immobili uni familiari e condomini;
- Quali sono i tempi medi per licenziare ogni singola pratica di accesso collegata al Superbonus 110%;
- Quali sono i tempi con i quali, su richiesta di cittadini o professionisti, si assegna un appuntamento con gli Uffici per chiarimenti sulle pratiche;
- Quante sono le pratiche di accesso che hanno richiesto una successiva presentazione a sanatoria da parte dei proponenti;
- Quante sono le pratiche a sanatoria che hanno comportato oneri da parte dei proponenti e con quali introiti per il Comune di Asti;
- Se l'Amministrazione comunale ritiene di dover potenziare gli Uffici dell'Urbanistica al fine di snellire le procedure, favorire la riqualificazione degli immobili ad Asti, evitare che cittadini proponenti perdano gli incentivi a causa del Comune, favorire l'economia della città.

I consiglieri comunali
Mauro Bosia (Uniti si può)
Mario Malandrone (Ambiente Asti)

Asti li, 17/11/2021